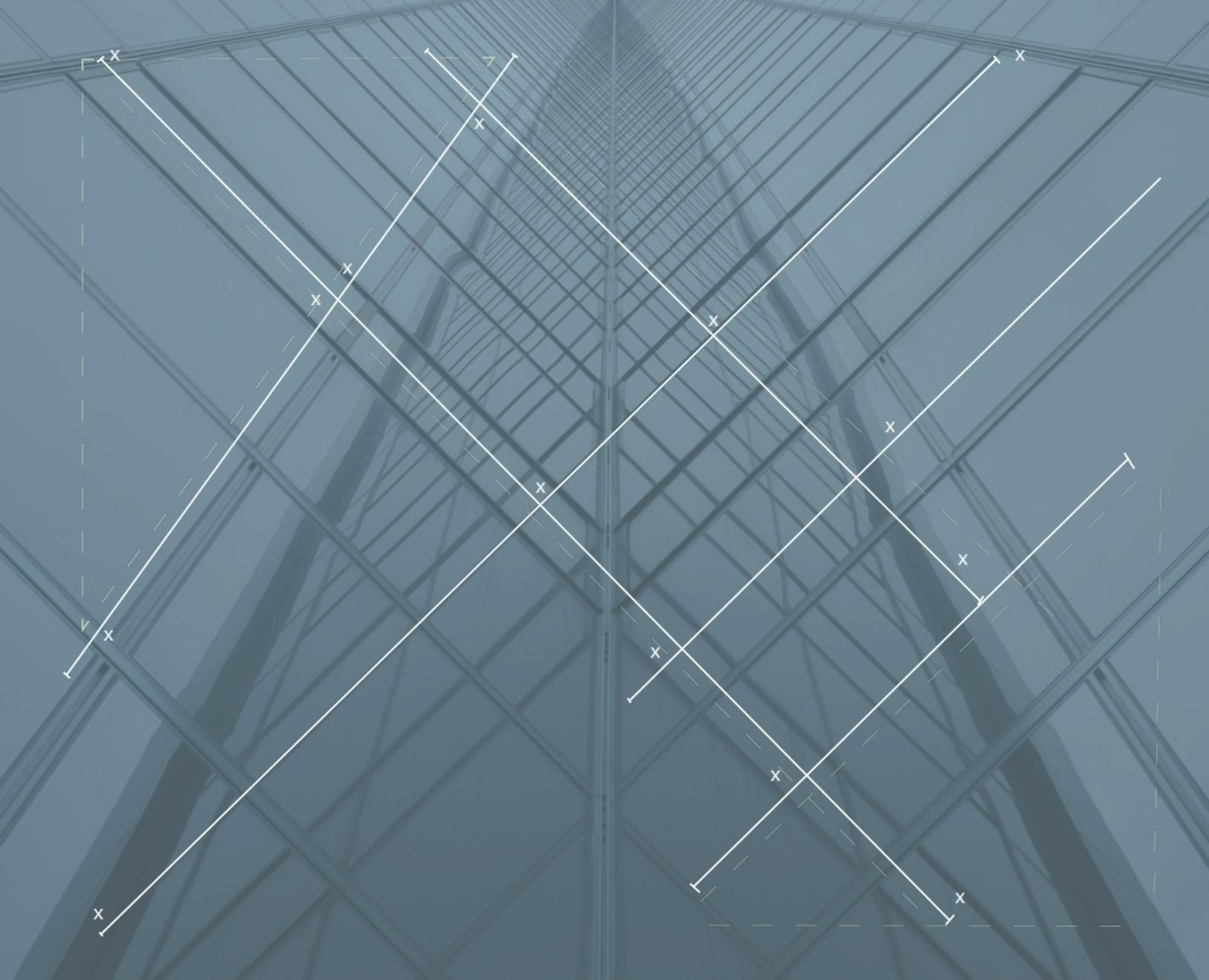


BALLESTEROS MUREDDU



HACER
CIUDAD



BALLESTEROS MUREDDU



La Firma BALLESTEROS Y MUREDDU es líder en la asesoría, gestión y representación legal especializada para empresas dedicadas al desarrollo urbano e inmobiliario; inversionistas en el sector privado así como la asesoría de las organizaciones condominales y de colonos en fraccionamientos.

De igual manera, es líder en la práctica del Derecho Ambiental en su relación con distintas actividades productivas como la inmobiliaria o la industrial.

Hemos desarrollado el servicio de consultoría legal en materia urbana y gobernabilidad para diversas autoridades municipales, estatales y federales que tienen la responsabilidad de guiar y regular el desarrollo territorial y la gestión de la ciudad.

Participamos con un rol activo en la determinación de la estrategia legal y operativa de cualquier negocio inmobiliario así como en la eficiencia de la gestión frente a ventanilla de los proyectos.

Nuestros servicios de asesoría, gestión y representación incluyen proyectos habitacionales, comerciales e industriales, horizontales, verticales y mixtos.

Asistimos a la empresa con servicios especializados desde la adquisición del suelo o su transformación del régimen agrario hasta su individualización; desde la integración de la estrategia comercial con inversionistas, fideicomisos o esquemas de aportación de suelo hasta la postventa y la entrega recepción al municipio de obras de urbanización. Coordinamos e integramos la emisión de dictámenes de impactos; tenemos alianzas con peritos, dictaminadores, consultores ambientales, actividades notariales y demás servicios de expertos que nosotros podemos proveer, o bien podemos integrarnos a los equipos estratégicos ya formados por el desarrollador.

Hemos incursionado en el asesoramiento del régimen y configuración de las más complejas unidades condominales o bien de pequeñas edificaciones independientes. Nuestros servicios pueden ser tan integrales o específicos como la empresa desarrolladora o el inversionista particular lo requiera.

De la misma manera, BALLESTEROS Y MUREDDU ofrece una práctica jurídica consultiva y litigiosa especializada en materias tales como derecho urbano, administrativo, registral, catastral, municipal, ambiental y constitucional con enfoque experto inmobiliario y urbano.

Servicios de Derecho Urbano

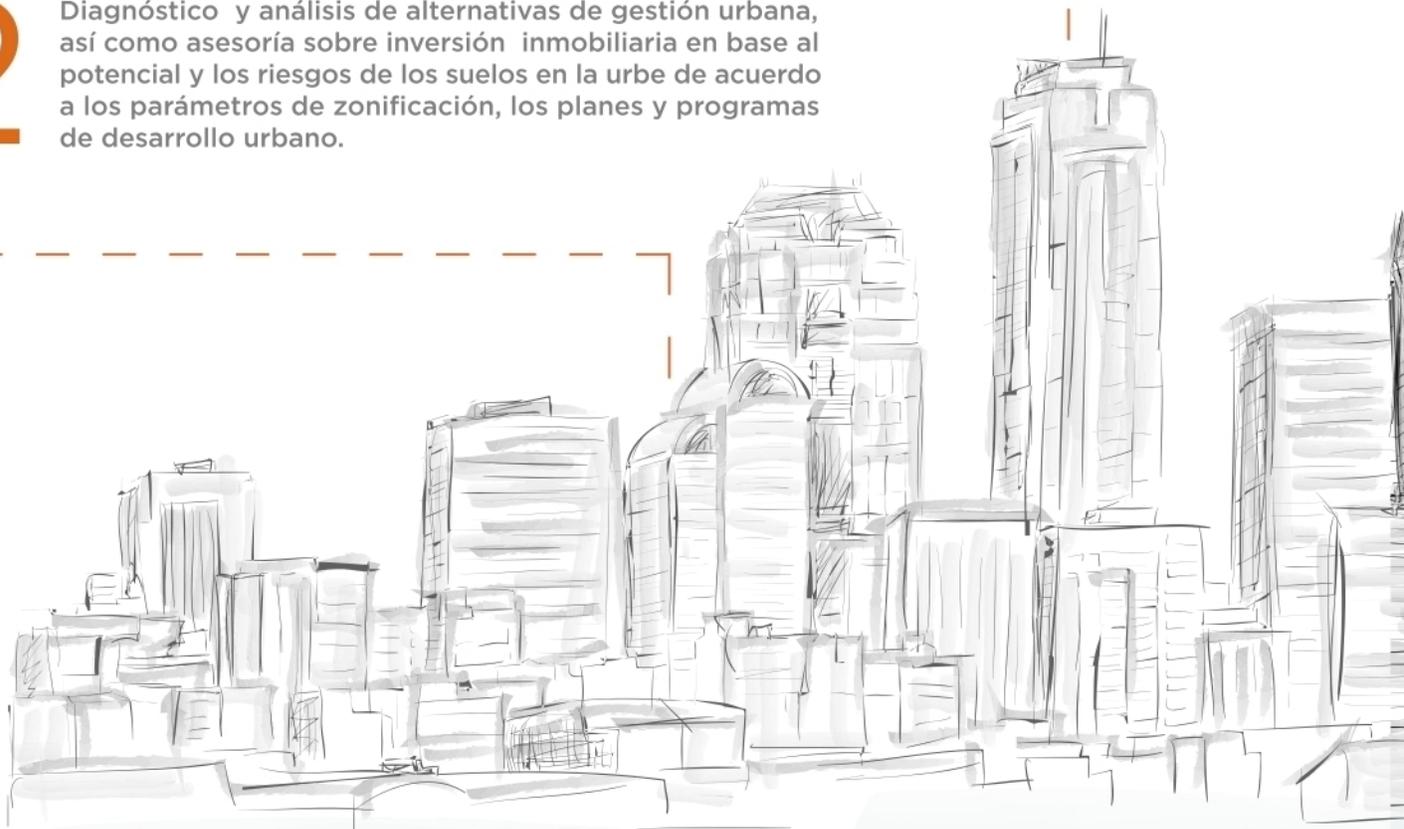
Nuestros servicios incluyen:

1 Asesoría sobre contratos y convenios directamente relacionados con el desarrollo de un proyecto urbano.

3 Gestoría de toda clase de proveídos oficiales relativos a la gestión del suelo:

- Licencias y permisos
- Dictámenes
- Declaratorias
- Claves, números oficiales o alineamiento y constancias sobre linderos
- Acuerdos sobre transmisiones gratuitas, convenios entre desarrolladores, polígonos de actuación y otros instrumentos para compartir las cargas del desarrollo urbano de manera equitativa
- Gestión frente a ventanilla

2 Diagnóstico y análisis de alternativas de gestión urbana, así como asesoría sobre inversión inmobiliaria en base al potencial y los riesgos de los suelos en la urbe de acuerdo a los parámetros de zonificación, los planes y programas de desarrollo urbano.



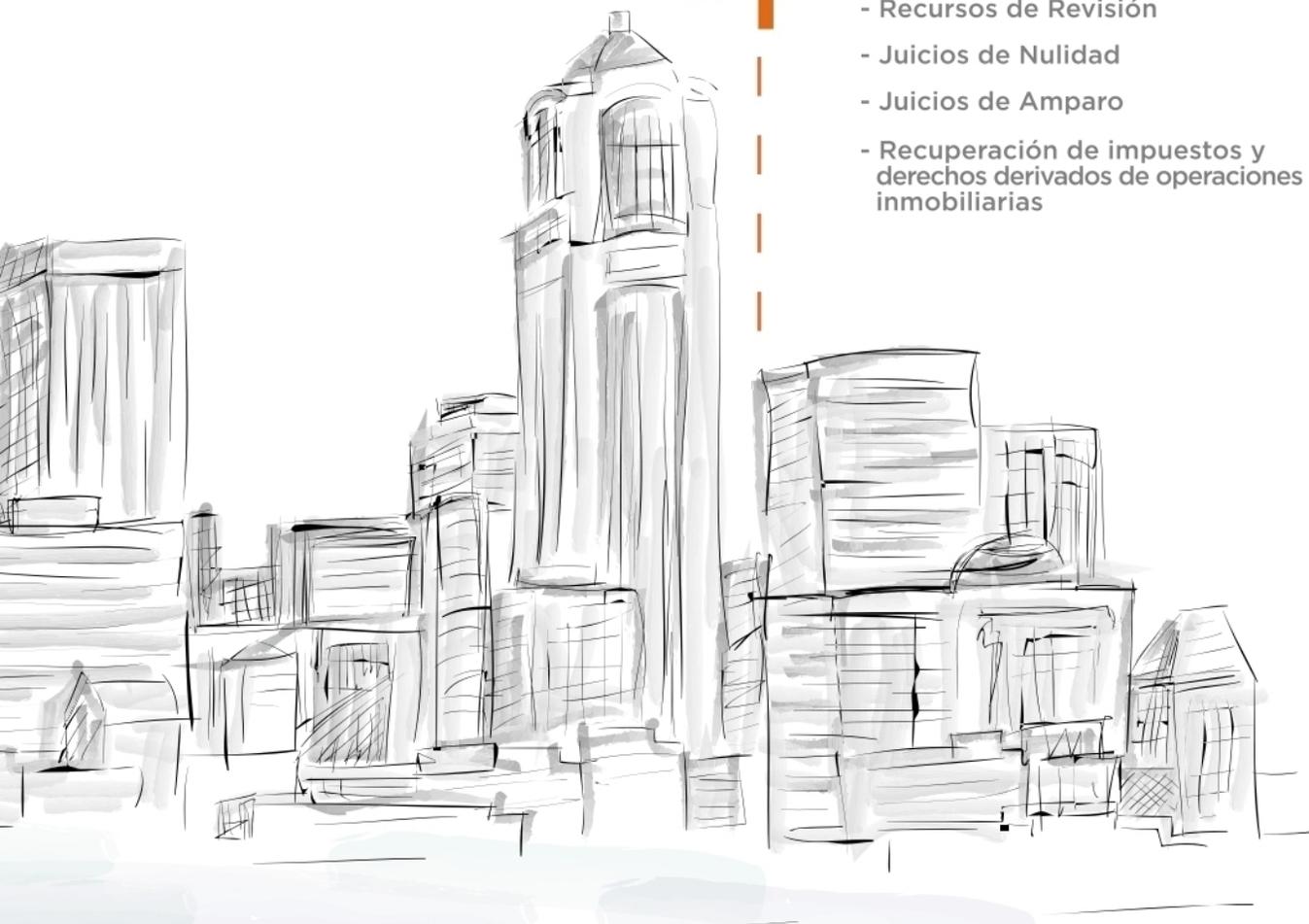
Continuación del punto 3

- Permisos y licencias para usos considerados de riesgo como estaciones de servicio, gaseras y otros equipamientos
- Gestión total de proyectos de fraccionamientos o condominios como Dirección Jurídica Outsourcing
- Gestión de Cambios de Uso de Suelo
- Coordinación de estudios y manifiestos para obtener dictámenes de Impacto Ambiental, Impacto Vial, Compatibilidad Urbana y otros estudios especializados
- Gestión de factibilidades de agua, regularización de derechos y operación de fuentes de abastecimiento, proyectos hidrosanitarios ante organismos operadores de agua, compensación por inversiones de saneamiento y obras de cabecera
- Regularización de edificaciones existentes
- Gestión de planos, claves o rectificaciones ante Catastro

4

Litigio en materia administrativa y constitucional con enfoque urbano:

- Recursos de Revisión
- Juicios de Nulidad
- Juicios de Amparo
- Recuperación de impuestos y derechos derivados de operaciones inmobiliarias



Servicios de Derecho Ambiental

Litigio y asesoría ambiental en materia de:

- Ordenamiento ecológico territorial
- Áreas Naturales Protegidas
- Residuos peligrosos
- Autorizaciones de impacto ambiental
- Terrenos Forestales
- Emisiones de gases a la atmósfera
- Ocupación de Zona Federal Marítimo Terrestre
- Concentración de contaminantes en el agua
- Concentración de contaminantes de suelos
- Normas Oficiales Mexicanas ambientales en los Centros de Trabajo:

- Iluminación
- Ruido
- Manejo y transporte de sustancias químicas peligrosas
- Prevención y protección de incendios
- Agentes químicos contaminantes
- Radiación ionizante y no ionizante
- Recipientes sujetos a presión
- Vibraciones y condiciones térmicas

Acciones colectivas ambientales

Derechos de uso y aprovechamiento de aguas nacionales, y descargas de aguas residuales.

Gestión ambiental:

- Residuos peligrosos
- Importación y exportación de residuos o materiales peligrosos
- Cédulas de operación anual
- Licencias ambientales únicas (para fuentes fijas de contaminantes atmosféricos)
- Autorizaciones de impacto ambiental
- Certificado de empresa limpia

Defensa legal ante PROFEPA, SEMARNAT, CONAGUA, autoridades ambientales locales, y Secretaría del Trabajo en sus inspecciones ambientales en los centros de trabajo



MNU y Lic. Gabriel
BALLESTEROS MARTÍNEZ



Maestro en Arquitectura y Nuevo Urbanismo (Tecnológico de Monterrey, Campus Querétaro)

Maestro en Administración Pública
(Instituto Ortega y Gasset, adscrito a la Universidad Complutense de Madrid)

Licenciado en Derecho (Universidad Autónoma de Querétaro)

Habla español e inglés.

Con vasta experiencia tanto en el ámbito público como privado, y siempre vinculado a la vertiente jurídica del desarrollo urbano e inmobiliario, ha fungido como asesor parlamentario, Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro, fue Secretario de Gobierno del Municipio de Querétaro, Socio Fundador y Presidente de Forópolis Capítulo Querétaro (colegio de urbanistas).

En el ámbito académico ha dictado numerosas conferencias en la materia; ha sido catedrático en la Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Querétaro, y actualmente es catedrático del Tecnológico de Monterrey en la Maestría de Arquitectura y Nuevo Urbanismo, y el Diplomado de Nuevo Urbanismo Sustentable.

Urbanista por vocación, dirige el reconocido blog “Hacer Ciudad”, con una visión crítica en temas como urbanismo, movilidad, vivienda, gobernabilidad y legislación.



Lic. Manuel Antonio
MUREDDU GONZÁLEZ

Licenciado en Derecho con Mención Honorífica (Universidad Autónoma de Querétaro)

Becario Fulbright-García Robles .

Diplomado en Nuevo Urbanismo Sustentable (Tecnológico de Monterrey, Campus Querétaro)

Columbia Summer Program (Columbia University, Universiteit van Amsterdam).

Habla español inglés e italiano.

Con experiencia igualmente en el ámbito público y privado, ha fungido como Analista Jurídico de la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Municipio de Querétaro, asistiendo a ésta en numerosos litigios de índole constitucional y administrativa en materia urbana y ambiental; de igual manera, fue Asociado de la División de Derecho Urbano y Enlace Gubernamental de Gabinete Corporativo

En el ámbito académico, es autor de publicaciones sobre distintas materias en revistas jurídicas especializadas a nivel internacional.

BALLESTEROS MUREDDU



HACER
CIUDAD

 / hacerciudad.com.mx

  / Hacer Ciudad

01(442)199.51.68

urbanlaw.mx

Armando Birlain Shaffler No. 2001,
Torre 1, Piso 18-C, Central Park, Centro Sur,
Querétaro, Gro. CP. 76090